**ЗАКОН**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
от 4 февраля 2010 года N 528-ЗО  
  
  
О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий**

(с изменениями на 12 мая 2020 года)

(в ред. [Законов Челябинской области от 31.03.2010 N 559-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/895249214), [от 25.08.2011 N 167-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453110635), [от 29.09.2011 N 201-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453111884), [от 29.11.2012 N 423-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453124495), [от 31.01.2013 N 446-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453126425), [от 29.08.2013 N 530-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/460188413), [от 07.06.2018 N 725-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/550118269), [от 05.11.2019 N 25-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/561590499), [от 12.05.2020 N 142-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/570787478))

Принят  
постановлением  
Законодательного Собрания  
Челябинской области  
от 28 января 2010 г. N 2114

**Статья 1. Категории граждан, которым предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жильем**

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в установленных настоящим Законом формах и в порядке, определяемом настоящим Законом и Правительством Челябинской области, следующим категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих на территории Челябинской области:

(в ред. [Закона Челябинской области от 31.03.2010 N 559-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/895249214))

1) лицам, меры социальной поддержки которым установлены статьей 14 (относящимся к инвалидам Великой Отечественной войны), статьями 15, 17 - 19, а также статьей 21 (относящимся к членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны) [Федерального закона "О ветеранах"](https://docs.cntd.ru/document/9010197#7D20K3);

2) лицам, меры социальной поддержки которым установлены статьями 14, 16, 21 [Федерального закона "О ветеранах"](https://docs.cntd.ru/document/9010197#7D20K3), за исключением лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, вставшим на учет до 1 января 2005 года;

3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов и вставшим на учет до 1 января 2005 года.

**Статья 2. Формы предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем**

1. Категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в одной из следующих форм:

1) предоставление жилых помещений по договору социального найма;

2) предоставление жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность;

(в ред. [Закона Челябинской области от 31.01.2013 N 446-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453126425))

3) предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в размере, установленном [Федеральным законом "О ветеранах"](https://docs.cntd.ru/document/9010197#7D20K3).

2. Категориям граждан, указанным в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в одной из следующих форм:

1) предоставление жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность;

2) предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в размере, установленном [Федеральным законом "О ветеранах"](https://docs.cntd.ru/document/9010197#7D20K3).

(часть 2 в ред. [Закона Челябинской области от 31.01.2013 N 446-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453126425))

3. Категориям граждан, указанным в пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в форме предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность.

(часть 3 введена [Законом Челябинской области от 31.01.2013 N 446-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453126425))

**Статья 3. Финансирование расходов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем**

(в ред. [Закона Челябинской области от 31.01.2013 N 446-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453126425))

Финансирование расходов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, установленных настоящим Законом, осуществляется за счет субвенции, поступающей в областной бюджет из федерального бюджета.

(в ред. [Закона Челябинской области от 29.08.2013 N 530-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/460188413))

**Статья 4. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма**

(в ред. [Закона Челябинской области от 31.03.2010 N 559-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/895249214))

1. Предоставление жилого помещения категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется на основании личного заявления. В заявлении о предоставлении жилого помещения должно быть изложено согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных и проверку уполномоченным органом представленных сведений, а также письменное обязательство уведомлять в течение десяти рабочих дней уполномоченный орган об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах. Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения необходимы следующие документы:

(в ред. [Закона Челябинской области от 05.11.2019 N 25-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/561590499))

1) копии документов, удостоверяющих личность;

2) копии документов, подтверждающих факт отнесения к категории граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона;

3) документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

(п. 3 в ред. [Закона Челябинской области от 05.11.2019 N 25-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/561590499))

3-1) справки о регистрации заявителя и членов его семьи по месту пребывания или по месту жительства в пределах Российской Федерации, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции, не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления в уполномоченный орган;

(п. 3-1 введен [Законом Челябинской области от 05.11.2019 N 25-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/561590499))

4) выписка из решения органа по учету и распределению жилого помещения о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

5) документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

6) документ органов (организаций) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилого помещения на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи за последние пять лет.

(часть 1 в ред. [Закона Челябинской области от 29.09.2011 N 201-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453111884))

1-1. Заявление может быть подано гражданином лично, через его представителя или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", либо через многофункциональный центр предоставления государственных, и муниципальных услуг в соответствии с заключенным между уполномоченным органом и указанным многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. При поступлении заявления в форме электронного документа заявителю в течение трех рабочих дней направляется электронное сообщение о поступлении заявления.

(часть 1-1 введена [Законом Челябинской области от 25.08.2011 N 167-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453110635); в ред. [Закона Челябинской области от 29.11.2012 N 423-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453124495))

1-2. Документы, указанные в пунктах 2, 3-1 - 6 части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

(часть 1-2 введена [Законом Челябинской области от 29.09.2011 N 201-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453111884); в ред. [Закона Челябинской области от 05.11.2019 N 25-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/561590499))

2. Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется по договорам социального найма исходя из общей площади приобретаемого жилого помещения 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, в той же хронологической последовательности, в которой граждане, указанные в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Исключена. - [Закон Челябинской области от 31.01.2013 N 446-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/453126425).

**Статья 4-1. Порядок предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения на территории Челябинской области**

(введена [Законом Челябинской области от 31.03.2010 N 559-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/895249214))

Порядок предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения на территории Челябинской области категориям граждан, указанным в статье 1 настоящего Закона, определяется Правительством Челябинской области.

**Статья 4-2. Размещение информации и информирование граждан о мерах социальной поддержки по обеспечению жильем**

(в ред. [Закона Челябинской области от 12.05.2020 N 142-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/570787478))

Информация о мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных настоящим Законом, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Информирование граждан о мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан осуществляется в соответствии с [Федеральным законом "О государственной социальной помощи"](https://docs.cntd.ru/document/901738835#7D20K3).

**Статья 5. Признание утратившими силу некоторых законов Челябинской области**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон Челябинской области от 25 мая 2006 года N 19-ЗО "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года"](https://docs.cntd.ru/document/802063848) (Южноуральская панорама, 2006, 10 июня);

[Закон Челябинской области от 27 сентября 2007 года N 194-ЗО "О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года"](https://docs.cntd.ru/document/819020570) (Южноуральская панорама, 2007, 11 октября).

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года.

Губернатор  
Челябинской области  
П.И.СУМИН  
04.02.2010

г. Челябинск  
N 528-ЗО от 28 января 2010 года